



W A T E R F R O N T

An aerial photograph of a coastline. The water is a deep, vibrant teal color with visible ripples and small waves. In the bottom right corner, dark, jagged rocks protrude from the water, and white foam from crashing waves is visible. The word "WATER" is printed in white, bold, sans-serif capital letters across the middle-right portion of the image.

WATER



# F R O N T

Les images affichées sont des représentations artistiques de bâtiments qui, construits, peuvent varier en fonction des règlements et des spécifications de construction.



An aerial photograph of a modern residential development. The complex features multi-story buildings with balconies, some of which have rooftop gardens. A central paved area with a crosswalk is flanked by numerous palm trees. To the right, there is a large green lawn and a swimming pool. The overall atmosphere is one of a high-end, tropical living environment.

## HARMONIE EXCELLENCE CALME

Situé en face de la mer sur la corniche, dans la commune de Mermoz, Waterfront est le complexe résidentiel où vivre l'exception au quotidien prend tout son sens.

Découvrez l'alliance du calme et du raffinement, dans un cadre exceptionnel, bénéficiant de nombreuses voies d'accès.

Waterfront est la promesse d'une nouvelle expérience, où chaque détail a été méticuleusement conçu afin de vous offrir une qualité de vie exceptionnelle.













# UN PARC IMMOBILIER UNIQUE

---

Imaginez... Le paradis privé dont vous n'osiez plus rêver. Imaginez... L'harmonie intemporelle des lignes nées du génie de l'architecte épousant la splendeur de l'océan. Une sérénité profonde vous gagne. Seuls, les endroits d'exception en détiennent le secret. Laissez vous aller à la douceur de la brise marine...



# MASTER PLAN



**APPARTEMENTS**

**CLUB HOUSE**

**V**

**VILLAS**

13 Grandes Villas  
de 6 pièces  
avec piscine privée

**THE CLUB**





**TOWN HOUSES**





# 13 villas intimistes



## VILLAS

« Mais quelle douceur à la fin du jour ! Et c'est l'Eté dans les rues de mon cœur. Arbres de feuilles d'or, leurs fleurs de flamboyant - est - ce donc le Printemps? Les femmes ont la démarche aérienne des baigneuses sur la plage. Et les muscles longs de leurs jambes sont des cordes de harpe sous leur peau de platine. »

L. S. Senghor



LES VILLAS EN CASCADE COMME  
UN CADEAU DE LA NATURE À L'OcéAN





Plan Villa • Niveau supérieur

Type	Désignations	Surface terrasse (m²)
01	Garage	37.75
02	Chambre Dom	07.50
03	Toil. Dom	03.80
04	Escalier de service	08.00
05	Hall d'entrée	05.80
06	Chambre Parents	19.15
07	SDB. Parents	08.80
08	Dressing Parents	06.80
09	Chambre enfants 02	12.23
10	SDB. 02	05.30
11	Escalier	09.63
12	Dégagement	13.87
13	Chambre enfant 01	17.13
14	SDB 01	03.50
15	Terrasse	12.00
16	Chambre enfants 03	17.46
17	SDB 03	07.00

Plan Villa • Niveau inférieur

Type	Désignations	Surface terrasse (m²)
18	Buanderie	04.00
19	Cuisine	11.00
20	SAS	03.18
21	Depot	06.00
22	Office	16.25
23	Toil/Visit	03.90
24	Salle à manger	26.60
25	Cours de service	25.00
26	Terrasse	23.60
27	Salon	47.40
28	Terrasse Piscine	36.00
29	Piscine	21.00



W A T E R F R O N T

BIEN PLUS QU'UN LIEU,  
C'EST LA LIBERTÉ DE SE RÉALISER





# LA VILLA

---





Luxe, calme et volupté d'une construction spacieuse et raffinée... Osmose parfaite entre le grand jardin et les pièces à vivre. Prolongement naturel des volumes par des terrasses à chaque niveau. Ergonomie et confort des espaces cuisine et bains... Qualité, noblesse des matériaux et des accessoires et ce, dans les moindres détails... Air conditionné, Internet haut-débit, gardiennage et vidéo sécurité... Tout est pensé dans un esprit de raffinement et de modernité pour votre sérénité.

« Avec le concert splendide des oiseaux au crépuscule » L. S. Senghor





## **5 chambres + 1 dépendance**

Les villas waterfront comprennent :

- Cuisine équipée
- Parking interieur
- Balcon / Terrasse
- Gardiennage
- Internet Haut debit
- Air conditionné

**Commodités :** clubhouse + garderie





W A T E R F R O N T

UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION,  
UN MODE DE VIE INSPIRANT





# VILLAS

**13** villas avec piscine privée





Nos villas de 5 chambres jouissent d'une vue directe sur la mer. Chaque villa bénéficie d'une piscine privée.

Nos villas jumelées partagent une architecture qui privilégie la luminosité avec de grandes baies vitrées et de vastes terrasses.





W A T E R F R O N T

UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION,  
UN MODE DE VIE INSPIRANT















## LES COMMODITES

---

Habiter Waterfront c'est aussi expérimenter le vivre-ensemble avec des espaces piétons aménagés et un espace club comprenant une piscine, une salle polyvalente, une salle de gym.

Le site dispose également d'une esplanade spacieuse pour un cadre de vie des plus agréables pour les résidents.



# MASTER PLAN



**CLUB HOUSE**

**THE CLUB**

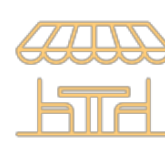




**GARDERIE**

**GARDERIE**











W A T E R F R O N T  
BIEN PLUS QU'UN LIEU,  
C'EST LA LIBERTÉ DE SE RÉALISER















## DESIGN D'INTÉRIEUR

---

La véritable élégance réside dans l'équilibre et l'harmonie. Harmonie des formes, des matières et des couleurs qui se retrouve dans le design de tous nos intérieurs.



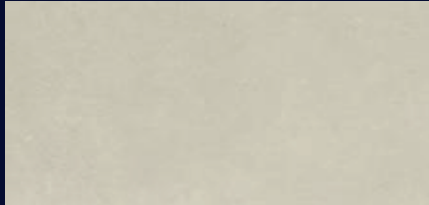
LIVING& DINING



EngineeredwoodfloorOp1



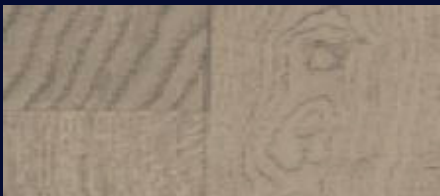
Marble Floor FinishOp2



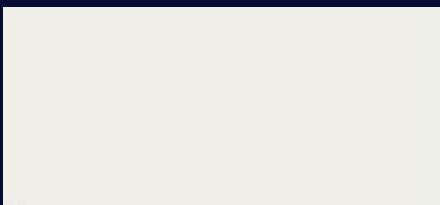
BEDROOMS



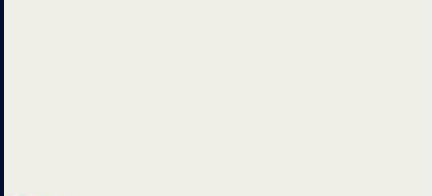
HDF woodfloors



PaintCeiling &WallFinish



PaintCeiling&WallFinish



MarbleWall Finish



HDF woodfurniture



KITCHEN



Porcelaintilesfloors



MarblecountertopOp2



HDF woodfurniture



BATHROOMS



Porcelaintilesfloors



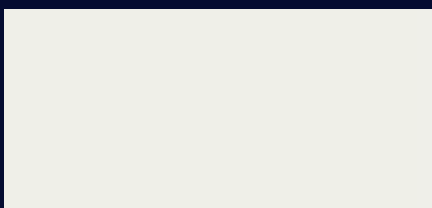
Slateshowerfloor



HDF wood furniture



PaintCeiling&WallFinish



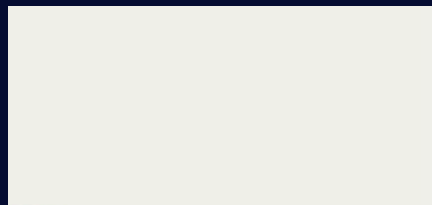
SlatecountertopOp1



Marblecounter top



PaintCeiling&Wall Finish











# PLAN DE SITUATION DU PROJET

---

## ÉCOLES ET LYCÉES

- Ecole Actuelle Bilingue / *2 minutes*
- Crèche et école maternelle Kids & Babies Academy / *2 minutes*
- École International School of Dakar / *3 minutes*

## HÔTELS

- Radisson Blu Hotel, Dakar Sea Plaza / *7 minutes*
- Hôtel Terrou-Bi / *12 minutes*

## SPORTS ET LOISIRS

- Olympique Club Complexe Multisport / *5 minutes*
- Sea Plaza / *7 minutes*
- Seanema Sea Plaza / *7 minutes*

## INFRASTRUCTURES

- Monument de la Renaissance Africaine / *8 minutes*
- Mosquée de la Divinité / *5 minutes*
- Phare des Mamelles / *10 minutes*

Waterfront est situé en bordure de la mer, à la corniche, quartier de la commune de Mermoz. .

Par ailleurs, le site garantit un accès rapide aux écoles ainsi qu'aux complexes Hôtels, Centre commercial et infrastructures.





**WATERFRONT**









# SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

---

Conçu et développé par le cabinet d'Architecture espagnol Plan D Architects, Waterfront a été étudié de façon à maximiser les vues sur la mer.



# SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

---

Promoteur : **Teyliom Properties**

Conception structurelle conforme aux normes européennes.

## SERVICES ET INSTALLATIONS

*Les services et installations de Waterfront se déclinent comme suit :*

- ↯ Service de conciergerie et de sécurité 24 h / 24h et 7J / 7
- ↯ Dépose taxis
- ↯ Connection haut débit
- ↯ Places de parking intérieures pour les résidents et extérieures pour les visiteurs
- ↯ Espaces verts engazonnées et arborés.
- ↯ Groupe électrogène
- ↯ Réservoir d'eau par bâtiment
- ↯ Caméras de surveillance

## ÉQUIPEMENTS, MATÉRIAUX ET FINITIONS DES LOGEMENTS

*La construction sera conforme aux normes techniques et sécuritaires internationales et comprendra :*

- ↯ Hauteur sous plafond de 3 m dans les espaces de vie à l'exception des toilettes et des zones de services
- ↯ Grandes baies vitrées
- ↯ Finitions sophistiquées et modernes comprenant les matériaux et équipements de premier choix



## MENUISERIE BOIS

- ↪ Portes palières des logements : isolant de résistance au feu conforme à la réglementation.  
Tous les blocs portes seront indéformables et équipés de doubles joints périphériques spécial feu. Huisseries métalliques. 4 paumelles renforcées de 160 réglables, cornières anti-pinces. Seuil en aluminium extrudé
- ↪ Portes Battantes Intérieures des Logements : Portes isoplanes, finition bois laqué.  
Butées en caoutchouc fixées dans les feuillures des huisseries, Peinture anticorrosion au bain et cuisson à 180°. Huisseries métalliques exécutées avec des profils en tôle d'acier laminée à chaud décapée
- ↪ Portes Coulissantes Intérieures : blocs-portes à âme pleine en bois. Ame en aggloméré avec raidisseur intégré. Joint isophonique périphérique 2 lèvres. Rail en acier galvanisé.  
Kit serrure complet avec garniture pour condamnation finition chromée

## MENUISERIE EXTERIEURE

- ↪ Châssis aluminium de haute qualité pour l'ensemble des grandes baies coulissantes
- ↪ Vitrages à faible émissivité d'épaisseurs variables selon destination
- ↪ Profilés en aluminium laqué - vitrage 4+4
- ↪ Ferrage en INOX

## REVETEMENTS

- ↪ Parquet 12mm épaisseur de qualité supérieure pour l'entrée, le séjour, la salle à manger, les chambres, les escaliers et les terrasses
- ↪ Carreaux grès porcelaine 30 x 90 cm pour le sol des cuisines et les salles de bain
- ↪ Faiences grès porcelaine 30 x 90 cm pour la cuisine et les salles d'eau
- ↪ Revêtement des poteaux en marbre

## PLACARDS

- ↪ Système intégré de placards avec accessoires (charnières, barres de penderie, tiroirs, etc.)
- ↪ Portes à ouverture sans poignées en MDF, finition CPL

## CUISINES

- ↪ Cuisines entièrement équipées, électro-ménager non-compris sauf hotte, plaque de cuisson et four électrique
- ↪ Caissons en MFC 18 mm, haute résistance. Champs avec des bandes en ABS, assemblées au panneau de façon étanche à l'aide de colle PUR
- ↪ Meubles de cuisine posés sur pieds dissimulés par une plinthe



- ↯ Portes en MDF 19 mm avec quincaillerie de première marque
- ↯ Charnières entièrement métalliques haut de gamme SILENTIA 700 de SALICE, en acier chromé avec technologie de freinage soft-close
- ↯ Poignées en aluminium intégré dans le champ de la porte pour les modules bas et bord sans usinage dans les modules hauts
- ↯ Plans de travail de haute résistance en couleur uniforme, 20 mm d'épaisseur avec retour mural de 4 cm
- ↯ Eviers et robinetterie en acier inoxydable

## **SALLES DE BAIN**

- ↯ WC suspendus avec réservoir de chasse encastré
- ↯ Armoire à pharmacie avec miroir intégré
- ↯ Pommeau de douche à effet pluie
- ↯ Baignoires
- ↯ Lavabo intégré au meuble et robinetterie en inox
- ↯ Receveur de douche avec paroi vitrée pour salle d'eau

## **PEINTURE**

- ↯ Produits de qualité supérieure pour la préparation de la surface, l'enduit et la peinture

## **MÉCANIQUE DU BÂTIMENT**

### **SYSTEMES**

- ↯ Ensemble de pompes de surpression pour garantir une pression stable à tout moment
- ↯ Groupe électrogène de secours pour garantir une continuité de fourniture en électricité
- ↯ Extincteurs dans les locaux techniques, parkings et les parties communes
- ↯ Système de ventilation sécurisée coupe-feu pour les parkings munis de capteurs CO<sup>2</sup> avec un système de désenfumage (protection contre incendie)
- ↯ Système de climatisation gainable pour chaque logement avec contrôle de température par pièce
- ↯ Toilettes ventilées par des extracteurs connectés aux interrupteurs d'éclairage
- ↯ Piscines avec système de traitement d'eau pour les penthouses, les villas et le clubhouse

## **MATERIAUX DE CONSTRUCTION**

- ↯ Tuyauterie d'alimentation en eau en PPR avec isolation thermique pour eau chaude



- ≈ Tuyauterie d'évacuation des eaux usées et pluviales en PVC-U
- ≈ Les suspensions et les supports préfabriqués galvanisés à chaud avec du caoutchouc anti-vibration
- ≈ Chauffe-eau électrique individuel pour tous les logements

## **SANITAIRES ET ROBINETTERIE**

- ≈ Réservoirs encastrés et plaques de déclenchement mural
- ≈ Lavabo intégré au meuble de salle de bain
- ≈ Robinetterie en inox avec système d'ouverture en froid

## **ELECTRICITÉ DU BÂTIMENT**

### **INSTALLATIONS**

- ≈ Installations et systèmes électriques conformes à la norme internationale CEI
- ≈ Câblage, prises et interrupteurs de premier choix

## **LUMINAIRES ET ELECTRICITE**

- ≈ Éclairage intérieur et extérieur de fabrication européenne, conforme à l'esthétique moderne et aux exigences d'économie d'énergie
- ≈ Luminaires de basse consommation type LED

## **SECURITE**

- ≈ Systèmes de protection parafoudre / paratonnerre et de surtension avec systèmes de mise à la terre conformes aux normes internationales
- ≈ Système d'alarme incendie pour les sous-sols et le club-house
- ≈ Système de vidéosurveillance couvrant l'ensemble des zones importantes du complexe

## **AUTOMATISATION ET TELECOMMUNICATIONS**

- ≈ Système de domotique en option préinstallé dans les appartements, maisons et villas pour le contrôle de l'éclairage et des équipements de CVC (climatisation) avec capacité de commande à distance par application web
- ≈ Prises de courant électrique pour l'installation de rideaux motorisés
- ≈ Précâblage au réseau de fibre optique pour les logements
- ≈ Système de vidéophone pour les logements



WATERFRONT  
L'ART D'HABITER









# MODALITES D'ACQUISITION

---



## Ouverture de dossier

- ✓ Les formulaires à renseigner
- ✓ Pièce d'identité en cours de validité
- ✓ Les frais d'ouverture de dossier sont à 500.000 FCFA

## Mode de financement

Waterfront vous propose 3 modes de financement :

- ✓ **Au comptant**  
Paieement de la totalité du montant du bien à la signature du contrat.
- ✓ **Par VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement)**  
Avec un versement de 10 % de la valeur du bien à la réservation, suivi d'un calendrier d'appel de fonds défini au préalable.
- ✓ **Par financement bancaire**



# UNE EXPÉRIENCE DIGITALE SIMPLIFIÉE

---

Scannez le QR code pour en savoir plus sur Waterfront.

Nous vous mettons également à disposition une application mobile pour une expérience digitale simple et fluide : navigation ergonomique, parcours de vente digitalisé et suivi en ligne des travaux.

## **TEYLIOM PROPERTIES**


**Immeuble Trilenium**

**167 Av Roosevelt x Place Soweto | BP 16144 Dakar | Sénégal**

**SERVICE CLIENT**

**+221 33 829 62 59**

 Teyliomproperties

 Teyliomproperties

 Teyliomproperties



[WWW.TEYLIOMPROPERTIES.COM](http://WWW.TEYLIOMPROPERTIES.COM)





W A T E R F R O N T

BY

Teyliòm properties 