



D I V I N I T Y

Là où l'architecture contemporaine rencontre la sérénité du paysage.

DIVINITY

Les images affichées sont des représentations artistiques de bâtiments qui, construits, peuvent varier en fonction des règlements et spécifications de construction.

ESPRIT DU LIEU



MAMELLES

Relief naturel dominant la presqu'île du Cap-Vert, il constitue à la fois un repère visuel, un point d'orientation et un lieu de transition entre la ville, l'océan et le ciel.



MOSQUÉE DE LA DIVINITÉ

Face à ce relief emblématique se dresse la Mosquée de la Divinité, édifice spirituel majeur, symbole de rassemblement, de recueillement et de permanence. Son implantation au pied des Mamelles inscrit le lieu dans une dimension qui dépasse la seule géographie : celle du sens, du temps long et de la transmission.



UNE GÉOGRAPHIE PORTEUSE DE SENS

Le projet **DIVINITY** s'inscrit dans cet équilibre subtil. Ni rupture, ni domination, mais dialogue. Dialogue entre architecture contemporaine et paysage naturel. Dialogue entre vie quotidienne et dimension spirituelle. Dialogue entre modernité urbaine et permanence symbolique.

DIVINITY puise dans cette symbolique pour proposer un habitat qui dépasse la fonction résidentielle : un lieu de vie pensé comme un repère, porteur d'équilibre, de sérénité et de sens.

UNE ADRESSE UNIQUE, ENTRE TERRE, MER ET SPIRITUALITÉ



Implantée sur le site emblématique des Mamelles, à Ouakam, la résidence **DIVINITY** bénéficie d'un emplacement rare face à la Mosquée de la Divinité, l'un des repères architecturaux et spirituels majeurs de Dakar.

Dominant son environnement, le site offre une relation directe avec l'horizon, la lumière naturelle et l'océan. Au premier étage, la piscine avec terrasse s'ouvre sur la mer et prolonge cette sensation d'évasion, comme si l'on nageait vers l'océan.

Habiter **DIVINITY**, c'est choisir une adresse entre calme, élévation et horizon.

POURQUOI DIVINITY ? – LE SENS DU PROJET

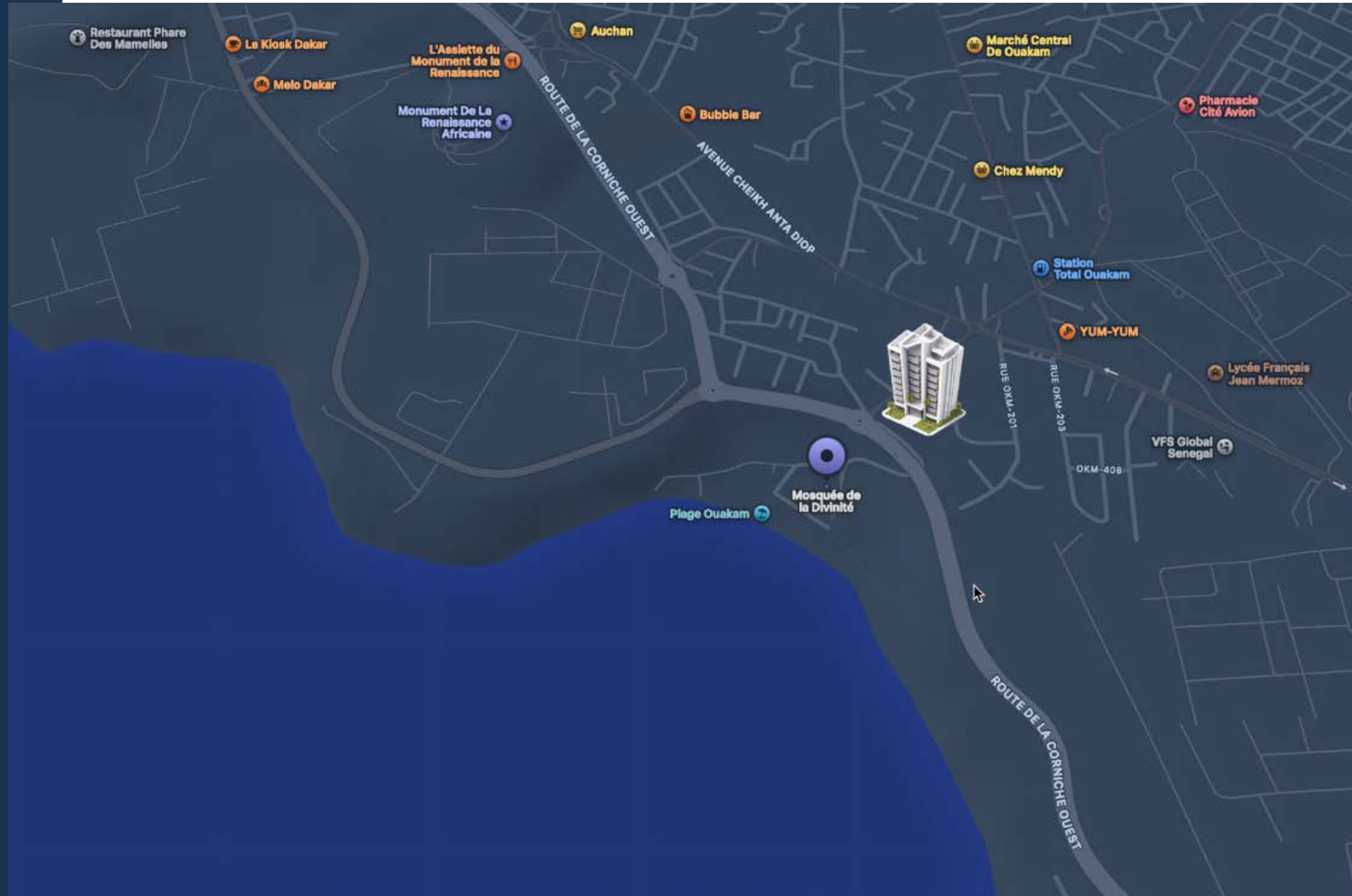
DIVINITY est né d'une volonté claire : créer bien plus qu'un immeuble d'habitation.

Le projet propose une nouvelle manière d'habiter Dakar :

- un habitat contemporain, élégant et durable,
- un cadre de vie apaisé, lumineux et fonctionnel,
- une architecture qui respecte le site, la symbolique du lieu et l'expérience humaine.

DIVINITY s'adresse à celles et ceux qui recherchent :

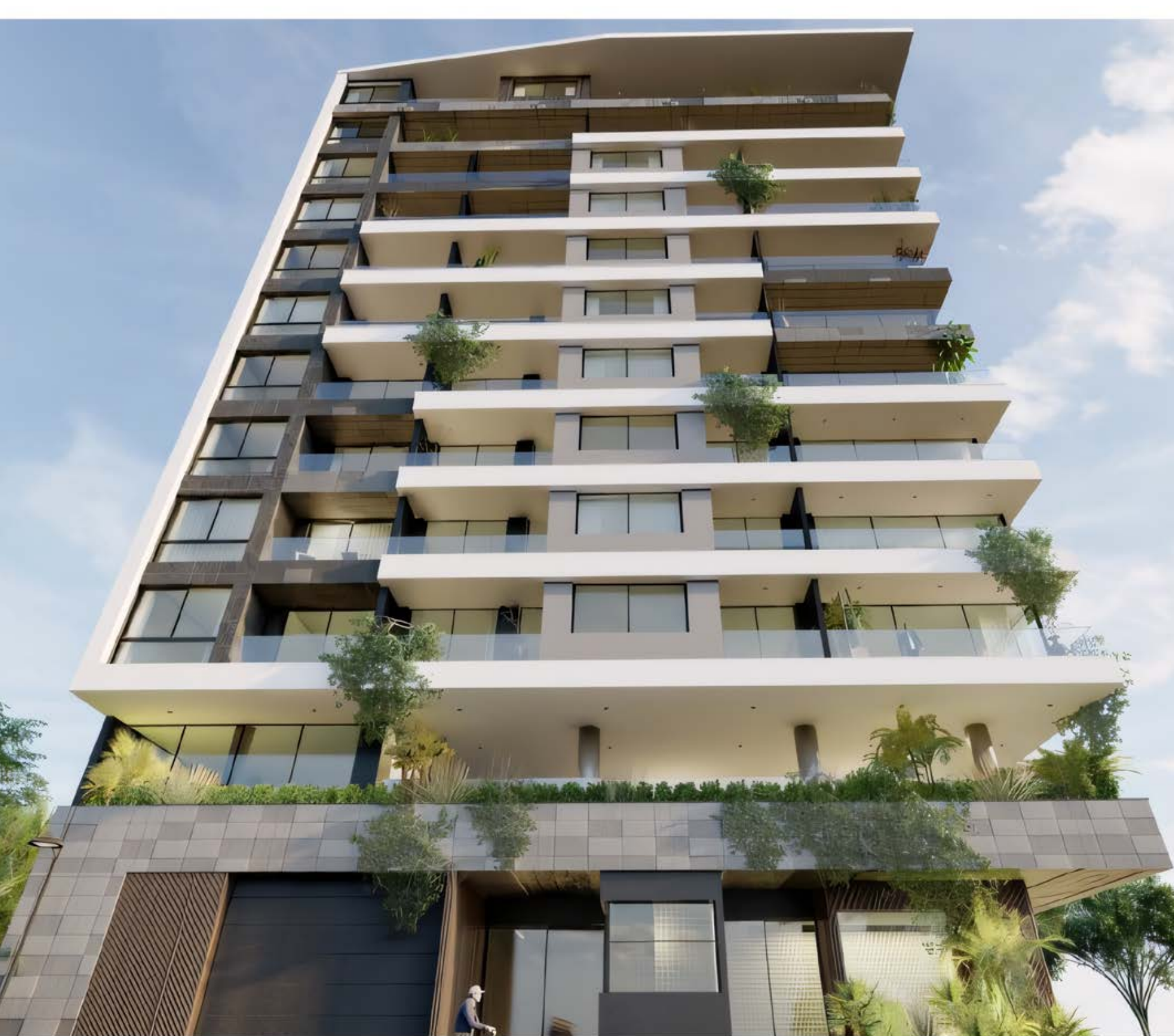
- une adresse prestigieuse,
- une qualité de vie supérieure,
- un investissement sûr dans un quartier à forte valeur patrimoniale.



DIVINITY







L'ARCHITECTURE : SOBRIÉTÉ, ÉLÉGANCE ET EXPÉRIENCE

L'architecture privilégie :

- des volumes équilibrés,
- des espaces généreux et bien orientés,
- une relation fluide entre intérieur et extérieur,
- Une relation directe d'évasion vers l'océan
- une attention particulière portée à la lumière, aux circulations et aux usages.

Chaque détail est pensé pour offrir une expérience spatiale qualitative, du hall d'entrée jusqu'aux espaces privés.



LE PROGRAMME

- Sous-sols + RDC + Mezzanine + 10 étages
- Appartements haut standing
- Places de parking en sous-sol
- Duplex de prestige







PLANS



APPARTEMENT F2: 77,41 M²

DESIGNATIONS TYPE F2	SURFACES/M ²
Dégagement	2,10
Salon	24,56
Terasse	5,04
Toil. visiteur	2,15
Kitchenette	7,13
Chambre	19,93
Salle d'eau	4,37
TOTAL SURFACE	65,28



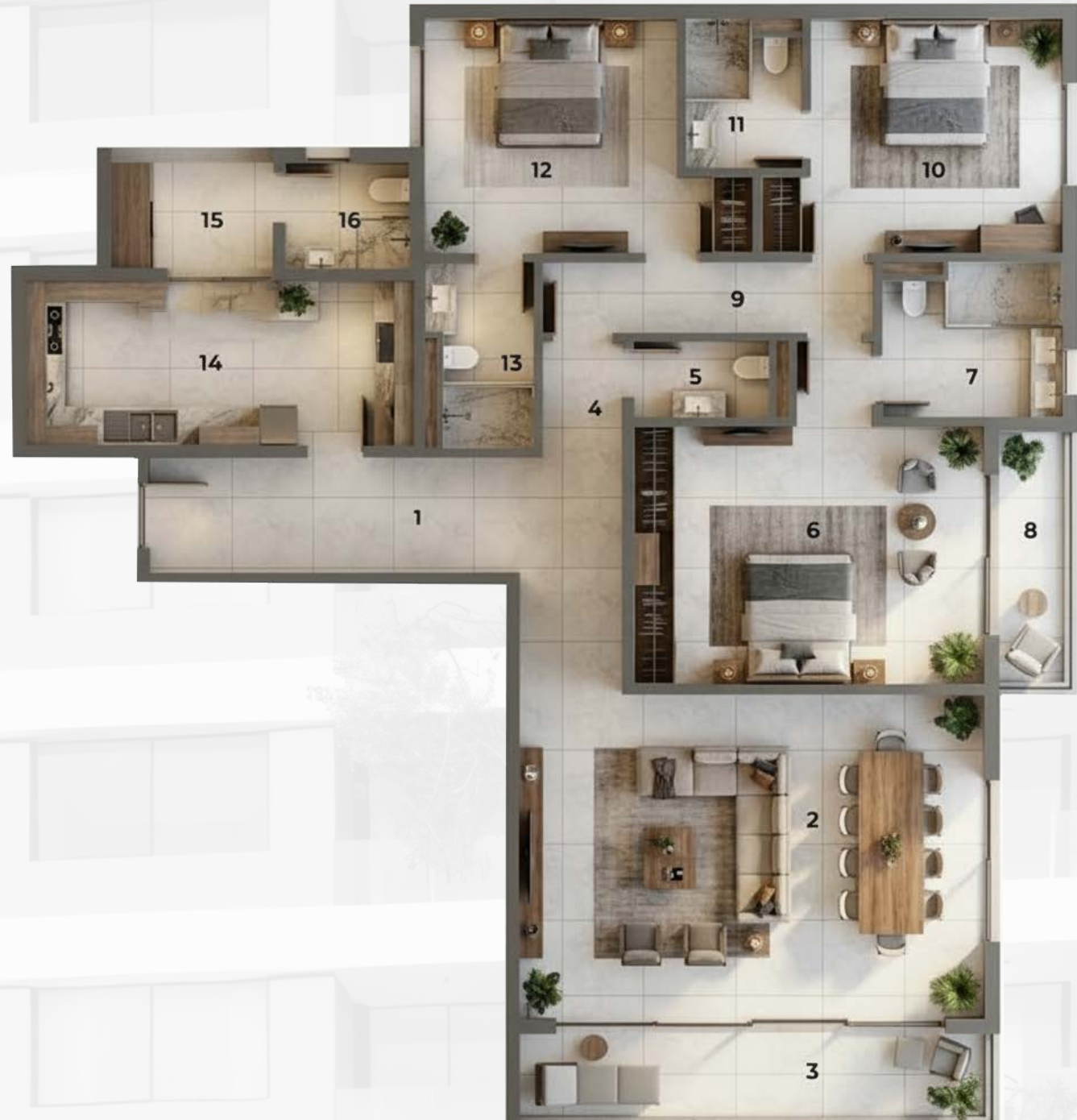
APPARTEMENT F3 : 143,43 M²



DESIGNATIONS TYPE F3	SURFACES/M ²
Hall	6,89
Dégagement	3,97
Salon	27,17
Terrasse	5,04
Chambre Principale	22,37
Salle d'eau	4,37
Dégagement	4,64
Chambre 2	19,21
Salle d'eau	4,99
Cuisine	10,32
Buanderie	5,11
Toilette Service	2,11
Toilette visiteur	3,88
TOTAL SURFACE	120,07

APPARTEMENT F4 : 193,14 M²

DESIGNATIONS TYPE F4	SURFACES/M ²
Hall	16,33
Salon	36,34
Terrasse	9,16
Dégagement	2,16
Toilette visiteur	2,54
Chambre Principale	23,32
Salle d'eau	6,73
Terrasse	3,73
Dégagement	6,40
Chambre 2	15,15
Salle d'eau	3,95
Chambre 3	15,65
Salle d'eau	4,49
Cuisine	15,47
Buanderie	4,12
Toilette Service	3,23
TOTAL SURFACE	168,77



DUPLEX • NIVEAU 1 **TYPE 01 : 193,29M²**

Niveau 1 (REZ DE CHAUSSEE)	
DESIGNATIONS TYPE 01	SURFACES/M ²
Hall	18,17
Dégagement	2,83
Escaliers	8,28
Salon	47,52
Terrasse	17,14
Chambre Ami	23,37
Salle d'eau	4,37
Cuisine	20,90
Buanderie	5,40
Cuisine Africaine	7,00
Chambre Service	6,00
Toilette Service	3,83
Toilette visiteur	4,23
TOTAL SURFACE	168,04



DUPLEX • NIVEAU 2 **TYPE 01 : 198,21M²**

Niveau 2 (ETAGE)	
DESIGNATIONS TYPE 01	SURFACES/M ²
Dégagement	11,19
Chambre Principale	32,77
Dégagement	3,96
Dressing	12,08
Salle de bain	13,73
Terrasse	6,96
Chambre 3	22,37
Salle d'eau	4,37
Dégagement	4,85
Chambre 4	20,62
Salle d'eau	4,99
Séjour	25,73
Stockage	4,59
TOTAL SURFACE	168,21



DUPLEX • NIVEAU 1 **TYPE 02 : 263,05M²**

Niveau 1 (REZ DE CHAUSSEE)	
DESIGNATIONS TYPE 02	SURFACES/M ²
Hall	17,43
Salon	53,56
Salle à manger	26,06
Terrasse	33,45
Chambre Ami	20,10
Salle d'eau	5,20
Escaliers	10,97
Cuisine	23,45
Buanderie	14,14
Cuisine Africaine	11,15
Chambre Service	9,43
Toilette Service	3,67
Toilette visiteur	2,87
TOTAL SURFACE	245,34



DUPLEX • NIVEAU 2 **TYPE 02 : 261,62M²**

Niveau 2 (ETAGE)	
DESIGNATIONS TYPE 02	SURFACES/M ²
Dégagement	18,94
Chambre Principale	29,44
Dressing	13,70
Salle de bain	13,32
Terrasse	36,88
Chambre 3	20,86
Salle d'eau	6,17
Terrasse	9,75
Chambre 4	24,14
Salle d'eau	5,22
Bureau	25,68
Séjour	24,51
Stockage	3,20
TOTAL SURFACE	231,81



LES COMMODITÉS & ESPACES COMMUNS

La résidence intègre des équipements pensés pour le confort et le bien-être des résidents :



Hall d'entrée sécurisé



Ascenseurs modernes



Salle polyvalente



Salle de sport



Piscine avec terrasse



Parkings sécurisés en sous-sol



Espaces techniques et de services optimisés



Conciergerie





ACCESSIBILITÉ & ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT

DIVINITY bénéficie d'une situation stratégique à proximité immédiate :

- de la Corniche
- de la Route des Mamelles
- de la Route de Ouakam
- des commerces, services et lieux de culte

Un équilibre idéal entre connectivité urbaine et cadre de vie serein.





Teyliom Properties

6, Avenue Franklin Roosevelt x Kleber

Immeuble Trilenium

CONTACT

+221 33 829 62 59

+221 33 829 62 49

Contact.properties@teyliom.com

www.teyliomproperties.com





D I V I N I T Y