

THE | ONE

DAKAR

Sur invitation uniquement

Il existe des lieux que l'on visite.

D'autres que l'on acquiert.

Et certains qui se méritent.

THE ONE appartient à cette dernière catégorie.

Face à l'Atlantique, une collection privée s'élève.

Rare. Discrète. Absolue.

THE ONE s'inscrit dans l'un des emplacements les plus exclusifs de la Corniche Ouest. Une résidence confidentielle pensée comme une collection privée, où chaque détail participe à une expérience rare.

Élevée face à l'Atlantique, l'architecture privilégie la lumière, la transparence et la fluidité des espaces.

Les volumes s'ouvrent largement sur l'océan, offrant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur.

Les espaces communs, sobres et élégants, prolongent cette vision : un lieu où discrétion, sérénité et excellence coexistent harmonieusement.

A modern, multi-story house with large glass windows and balconies is illuminated from within, showing interior lights and furniture. The house is situated on a hillside with lush greenery, including palm trees and other tropical plants. In the foreground, a woman in a green dress stands on a sandy beach, looking out at the ocean. The ocean waves are visible, and the scene is reflected in the water. The overall atmosphere is serene and luxurious.

There is only one.
L'exception ne se répète pas.



Construire moins. Construire mieux.

Notre vision est simple : créer des adresses qui traversent le temps.

Chaque projet est guidé par la rigueur, la précision et une exigence absolue du détail.

Nous privilégions la rareté, l'emplacement stratégique et la valeur patrimoniale durable.

THE ONE incarne notre engagement : créer des références, pas des volumes.



L'art de vivre en altitude

Chaque résidence est pensée
comme une villa suspendue face
à la mer.

Volumes généreux.
Terrasses spectaculaires.
Piscines privées dominant
l'Atlantique.

Le luxe s'exprime ici par l'espace,
le silence et la fluidité.





THE ONE est l'expression de notre exigence.

Nous construisons avec intention, responsabilité
et vision à long terme.

Chaque projet porte notre nom et notre engagement.

THE ONE n'est pas simplement une résidence.
C'est une signature durable.

Yerim Sow

Chairman & Chief Executive Officer

Une signature sur l'horizon.

Lignes pures.

Volumes suspendus.

Terrasses panoramiques ouvertes sur l'océan.

Conçu comme une sculpture habitée, THE ONE efface les frontières entre intérieur et extérieur grâce à ses façades vitrées toute hauteur.

La lumière devient matière.

La mer devient prolongement naturel de l'espace.

Aucune démonstration.

Seulement l'évidence.





The Ultimate Level



PLANS

**TYPES
D'APPARTEMENTS**



Une collection résidentielle volontairement limitée, composée de biens d'exception :

APPARTEMENTS F4

Équilibre

Espaces généreux prolongés par de larges terrasses avec piscines privatives.

Un équilibre parfait entre élégance et fonctionnalité.



F4 TYPE 01
393m2





*Un emplacement rare.
Définitif. Inégalable.*

APPARTEMENTS F5

Générosité

Volumes plus vastes, pensés pour une vie familiale ou de réception.

Terrasses spectaculaires ouvertes sur l'horizon.



F5 TYPE 04
S:328 m2



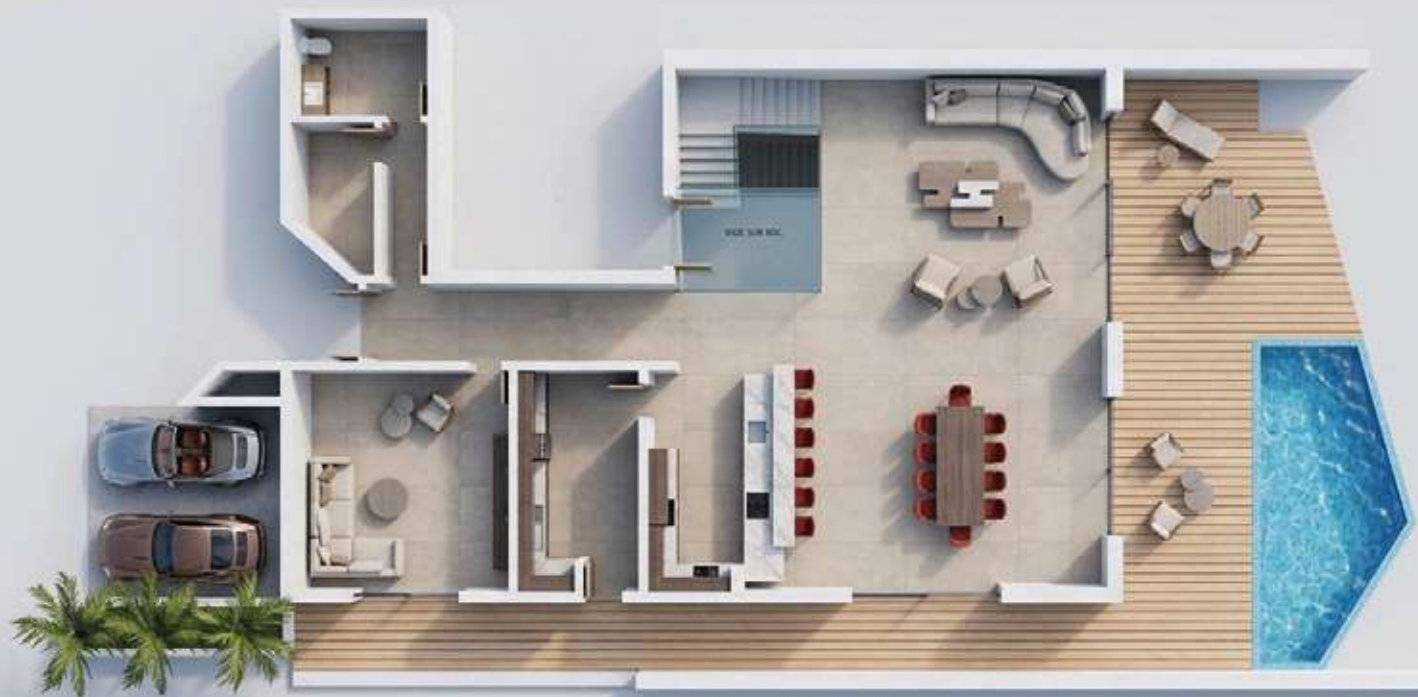


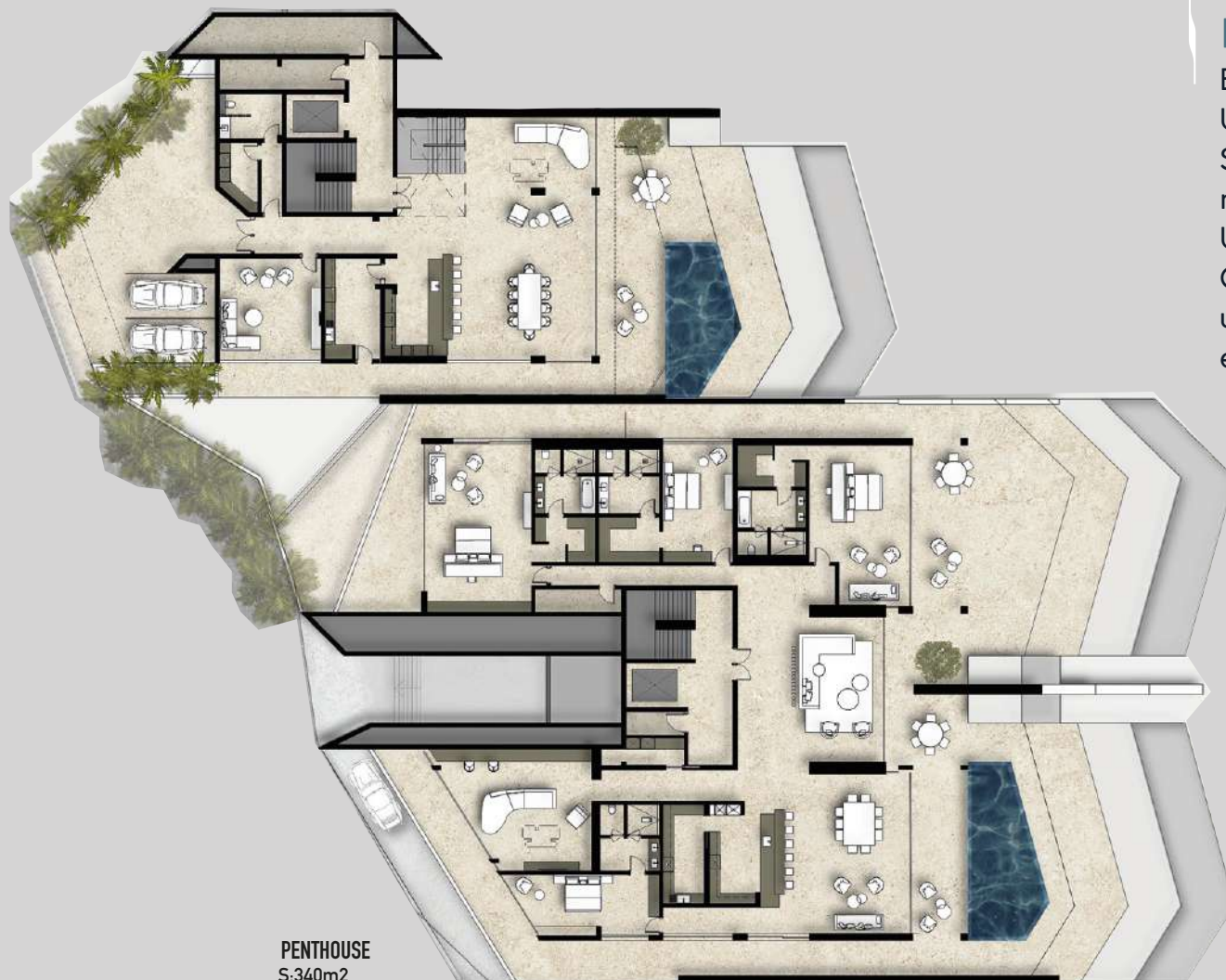
DUPLEX

Verticalité

Des résidences verticales offrant une expérience immersive.

Double hauteur, vues panoramiques et espaces de vie sculpturaux.





PENTHOUSE
S:340m2

PENTHOUSE

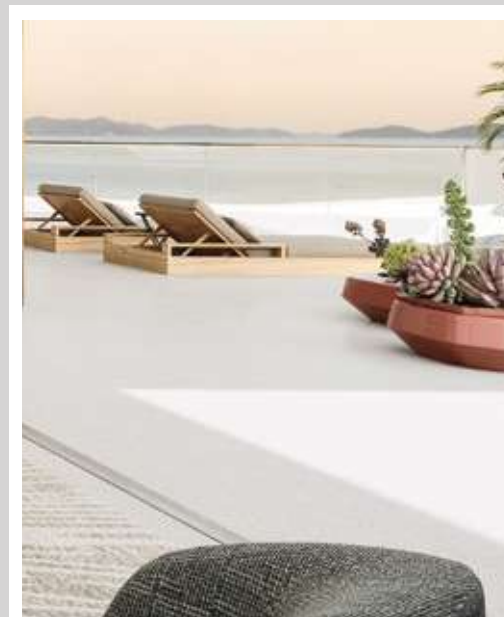
Exception

Une pièce unique.

Sommet de la résidence, avec terrasse monumentale et piscine dominante sur l'océan.

Une expression absolue du luxe.

Chaque unité est conçue comme une villa suspendue, avec vue mer dégagée et espaces extérieurs d'exception.



Des terrasses panoramiques
Une vue sur mer permanente





*THE ONE n'offre pas simplement un logement.
Il offre une expérience.*





Au sommet, le penthouse
incarne l'expression ultime de THE ONE.





Privilèges

Standing & Services

- Collection résidentielle limitée
- Terrasses panoramiques avec piscines privatives
- Vue mer dominante et dégagée
- Matériaux nobles et finitions sur mesure
- Lobby exclusif
- Parking sécurisé en sous-sol
- Salle de sport privée
- Service de conciergerie

Discretion. Sécurité. Sérénité.

Chaque service a été pensé pour offrir un confort absolu.

THE ONE

DAKAR

Une adresse confidentielle.
Un privilège réservé à quelques-uns

by Teyliom properties

167, Av LAMINE GUEYE PLACE SOWETO - BP 16144 – DAKAR - SENEGAL
Tél : +221 33 829 62 59 / +221 33 829 62 49
contact.properties@teyliom.com ● www.teyliomproperties.com