

Palmeraie

Un cocon de prestige au cœur de Diamniadio !



KERRIA

Teylion properties

Présentation Groupe TEYLIOM

La structure de Teyliom International est le reflet de la volonté de ses dirigeants de créer des divisions autonomes par secteur (Business Units) :

- Immobilier,
- Hôtellerie,
- Télécommunications,
- Finance,
- Agro-Industries.

Teyliom est un Groupe Africain présent dans différents secteurs d'activités dans la région Ouest Africaine et en Afrique Centrale.

Le Groupe Teyliom a pour ambition d'être un investisseur de référence sur le continent africain.

En se voulant innovant et proactif, il s'engage dans l'avenir économique de l'Afrique.



Nos Réalisations



TRILENIUM



RIVONIA



ATRYUM



WATERFRONT



KERRIA VILLA



KERRIA RESIDENCE



RADISSON BLU



SEA PLAZA

Palmeraie

Présentation du Programme Général

Dans le cadre du développement du pôle urbain de DIAMNIADIO, Teyliom Properties a été choisi par l'état du Sénégal comme développeur. Il a à sa charge l'aménagement de plusieurs espaces urbains de divers usages sur plusieurs hectares dont essentiellement :

- Une zone à usage d'habitation composée de villas de différents standings et d'immeubles
- Un bâtiment Showroom
- Une zone comprenant des bâtiments à usage de bureaux
- Une zone dédiée aux activités de commerces avec la construction de centres commerciaux.
- Des zones à usage d'hôtel, de loisirs, d'espaces verts etc

Palmeraie

Pôle Urbain de Diamniadio

A Diamniadio, les projets sortent de terre et fleurissent chaque jour. Le quartier résidentiel haut de gamme et son immense parc seront ainsi non loin du quartier d'affaires, du centre commercial au design futuriste et du nouveau parc d'attraction. En bénéficiant du dynamisme de cette région en plein essor, où la modernité et le bien-être règnent, les résidences et villas Kerria offrent un cadre de vie idéal pour s'épanouir au cœur de la nouvelle ville, à seulement 30mn de Dakar et à 15mn de l'Aéroport International Blaise Diagne.



SPHÈRE MINISTÉRIELLE

- 54.000 m² de surface de bureau
- 3 blocs d'immeubles doubles
- 17 espaces polyvalents
- 6 halls d'entrée
- Installation solaire
- 800 places de parking

LEISURE PARK

- Karting Électrique
- Parc Aquatique
- Ferme éducative
- Jeux d'aventures
- Restaurants



GRANDE MOSQUÉE DE DIAMNIADIO

- 13 500 m² de surface
- Hall de prière dédié aux femmes
- Bibliothèque islamique
- Aménagement paysager spécifique
- Passages piétons et parking

RETAIL PARK

- 12 hectares de Shopping Mall
- 1 hôtel 5 étoiles avec 230 chambres
- Plus de 120 enseignes commerciales
- 1.000 m² de loisirs
- 1.000 m² de restauration
- 27.000 m² de commerce

ETABLISSEMENT SCOLAIRE D'EXCELLENCE

- 35000 m² de bâtiments
- 74 classes de l'élémentaire au lycée
- Internat
- Bibliothèque
- Centre culturel
- Centre technologique
- Complexe sportif avec piscine



EPYCENTRE Business Park

- 2 immeubles R+12
- 7 Immeubles R+7
- 23 Commerces
- Espace co-working
- Amphithéâtre de 500 places
- Fibre optique haut débit
- 700 places de parking



HÔTEL SEEN

- Hôtel 4 étoiles Lifestyle
- Chambres standards, Suites
- Piscine
- Équipements sportifs

Palmeraie

Palmerie



Présentation de Palmeraie



Au cœur de la nouvelle ville de Diamniadio, Teyliom Properties vous propose « La Palmeraie », un environnement parfait pour les familles en quête de quiétude, d'équilibre et de bonheur, conçu pour vivre en toute sécurité, une vie saine et sereine, synonyme de plénitude et de tranquillité d'esprit.

La Palmeraie illustre en effet à merveille l'agrément d'habiter dans une cité fermée, exclusivement pour vous à quelques minutes de Dakar.

Un cadre unique, plein de charme, au cœur du jardin de Malado, où règne un doux air de campagne dans une ambiance familiale.

On y trouve à deux pas de chez soi tout ce qui simplifie et agrmente la vie au quotidien : restaurants, commerces, piscine collective, école bilingue, infrastructures sportives...

Optez chaque jour pour un voyage vers le confort, le bonheur et la paix !

Palmeraie

Palmeraie

MASTER PLAN



Palmeraie



Villa Musyna (R+1)

RDC



ETAGE



Désignation RDC

1 • Local gardien	15.88 m ²	16 • Toilette visiteurs	3.8m ²
2 • WC (incluse dans Locale Gardien)		17 • Chambre d'ami	22.33m ²
3 • Avant cour	53.37m ²	18 • SDB ch. d'ami	6.01m ²
4 • Double garage	38.66m ²	19 • Lounge	23.19m ²
5 • Parking	32.74m ²	20 • Local rangement	6.46m ²
6 • Local staff	4.18m ²	21 • Coin barbecue	5.66m ²
7 • WC staff	2.33m ²	22 • Terrasse	57.74m ²
8 • Espace buanderie	14.49m ²	23 • Piscine	39.41m ²
9 • Cour de service	16.46m ²	24 • Cour arrière	217.40m ²
10 • Jardin	10.16m ²		
11 • Cuisine Africaine	13.26m ²		
12 • Cuisine Americaine	10.93m ²		
13 • Salle à manger	44.23m ²		
14 • Salon	39.72m ²		
15 • Bureau	16.41m ²		

Désignation ETAGE

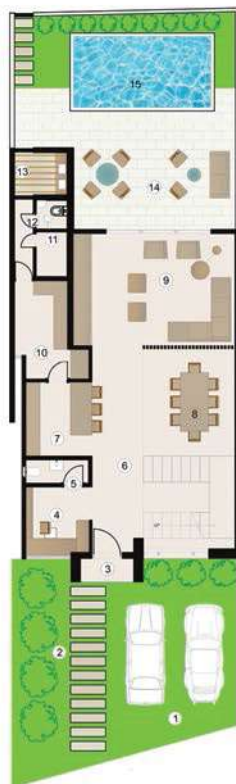
25 • Vide/Salon	21.34m ²
26 • Couloir	24.58m ²
27 • Sejour Familial	17.85m ²
28 • Chambre 2	7.17m ²
29 • SDB ch.2	12.88m ²
30 • Balcon	23.87m ²
31 • Chambre 3	6.92m ²
32 • SDB ch.3	40.92m ²
33 • Suite parentale	16.48m ²
34 • SDB parents	26.39 m ²
35 • Terrasse suite parentale	

Palmeria



Duplex Syra Premium (R+2 avec piscine)

RDC



1^e ETAGE



2^e ETAGE



Désignation RDC

1 • Parking	42.24m ²
2 • Avant cour	35.54m ²
3 • Porte d'entrée	2.26m ²
4 • Bureau	4.96m ²
5 • Toilette visiteurs	2.66m ²
6 • Dégageement (inclus dans le salon)	
7 • Cuisine Americaine (incluse dans le salon)	
8 • Salle à manger (incluse dans le salon)	
9 • Salon	94.25m ²
10 • Cuisine Africaine	13.08m ²
11 • Stockage	2.49m ²
13 • Toilette domestique	1.61m ²
12 • Buanderie	4.07m ²
14 • Terrasse	42.10m ²
15 • Piscine	17.48m ²

Désignation 1^eETAGE

16 • Vide / SAM	33.23m ²
17 • Circulation	11.68m ²
18 • Chambre 1	18.70m ²
19 • Balcon	2.12m ²
20 • SDB ch.1	6.73m ²
21 • Chambre 2	16.03m ²
22 • SDB ch.2	5.43m ²
23 • Chambre 3	18.58m ²
24 • SDB ch.3	7.10m ²

Désignation 2^eETAGE

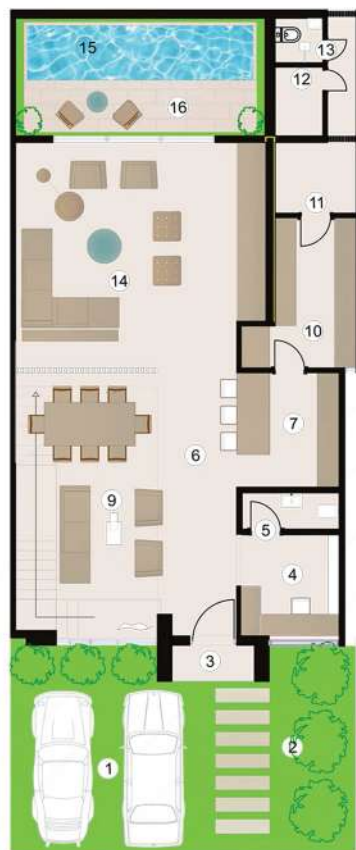
25 • Vide / Escalier	15.71m ²
26 • Sejour	16.59m ²
27 • Balcon	7.47m ²
28 • suite parentale	24.05m ²
29 • SDB parents	12.33m ²
30 • Dressing	8.63m ²
31 • Terrasse	25.09m ²

Palmeraie



Duplex Syra (R+1 avec piscine)

RDC



ETAGE



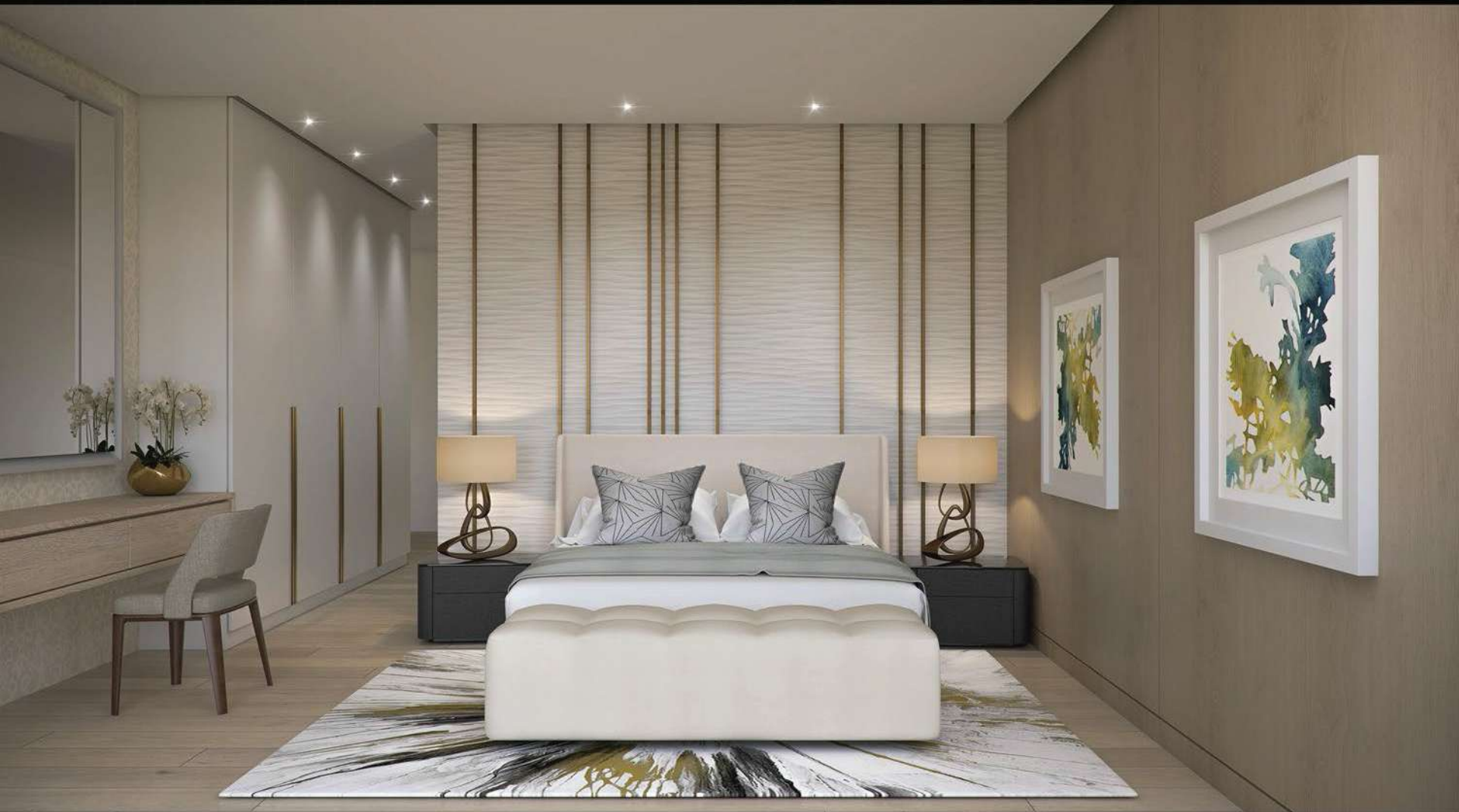
Désignation RDC

1 • Parking	30.26m ²	11 • Terrasse Cuisine Africaine	7.27m ²
2 • Avant cour	22.96m ²	12 • Buanderie	2.49m ²
3 • Porte d'entrée	2.26m ²	13 • Toilette domestique	1.60m ²
4 • Bureau	7.54m ²	14 • Lounge	41.63m ²
5 • Toilette visiteurs	2.66m ²	15 • Piscine	8.47m ²
6 • Dégagement (inclus dans le salon)		16 • Jardin arrière	13.70m ²
7 • Cuisine Americaine (incluse dans le salon)			
8 • Salle à manger (incluse dans le salon)			
9 • Salon	53.87m ²		
10 • Cuisine Africaine	10.33m ²		

Désignation ETAGE

17 • vide / Escalier	
18 • vide / salon	
19 • Espace familial	18.25m ²
20 • Chambre 1	13.89m ²
21 • SDB ch.1	6.16m ²
22 • Chambre 2	15.60m ²
23 • SDB ch.2	6.07m ²
24 • SDB parents	11.69m ²
25 • Chambre parents	23.63m ²
26 • Balcon	2.08m ²

Palmeria



Duplex Syra (R+1 sans piscine)

RDC



ETAGE



Désignation RDC

1 • Garage	27.20m ²	11 • Terrasse Cuisine Africaine	3.40m ²
2 • Avant cour	23.24m ²	12 • Toilette domestique	1.93m ²
3 • Porche d'entrée	2.26m ²	13 • Lounge	41.13m ²
4 • Bureau	7.76m ²	14 • Jardin arrière	14.04m ²
5 • Toilette visiteurs	2.72m ²		
6 • Dégagement (inclus dans le salon)			
7 • Cuisine Americaine	8.87m ²		
8 • Salle à manger (incluse dans le salon)			
9 • Salon	44.01m ²		
10 • Cuisine Africaine	10.53m ²		

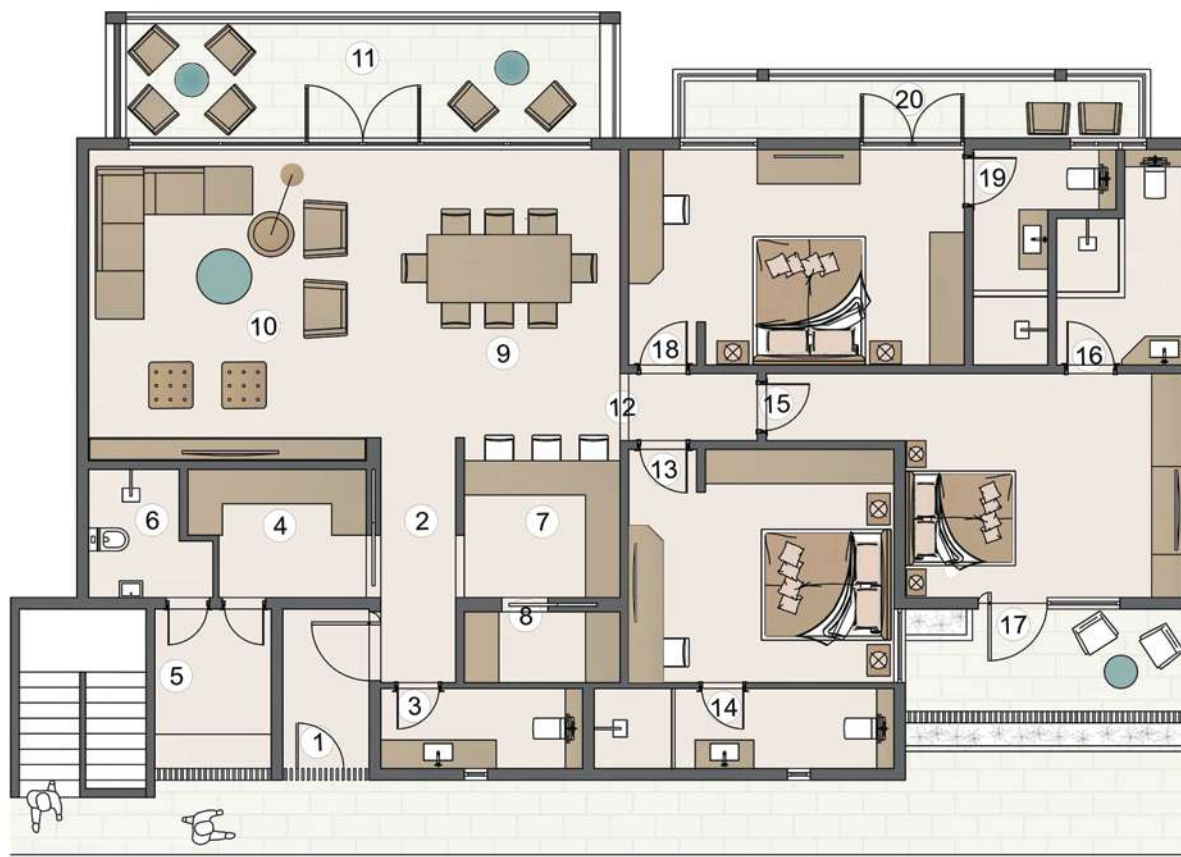
Désignation ETAGE

15 • Double volume vide / salon	26.24m ²
16 • Espace familial	18.47m ²
17 • Chambre 1	14.05m ²
18 • SDB ch.1	6.27m ²
19 • Chambre 2	15.60m ²
20 • SDB ch.2	6.15m ²
21 • Chambre parents	23.86m ²
22 • SDB parents	8.48m ²
23 • Balcon	2.28m ²

Palmeriaie



Appartement A



Désignation

1. Entree	4.18 m ²	11. Balcon	16.45 m ²
2. Dégagement (inclus dans le salon)		12. SAS (incluse dans le salon)	
3. Toilette Visiteurs	4.91 m ²	13. Chambre I	18.84 m ²
4. Cuisine Africaine	6.38 m ²	14. SDB I	7.28 m ²
5. Terrasse Africaine	5.64 m ²	15. Chambre 2	21.94 m ²
6. Toil. domestique	4.13 m ²	16. SDB 2	7.06 m ²
7. Cuisine americaine	7.55 m ²	17. Terrasse Ch.2	8.71 m ²
8. Garde-manger	3.35 m ²	18. Chambre 3	21.97 m ²
9. Salle à manger (incluse dans le salon)		19. SDB 3	6.15 m ²
10. Salon	56.83 m ²	20. Terrasse Ch.3	7.89 m ²

Palmeraie



Modalités d'acquisition Villas

Ouverture de dossier :

- 1 • Les formulaires de KERRIA et du notaire à renseigner.
- 2 • Pièce d'identité en cours de validité.
- 3 • Les frais d'ouverture de dossier sont à 500.000 FCFA.

Mode de financement

KERRIA vous propose 3 modes de financement :

1 • **Au comptant**

Païement de la totalité du montant du bien à la signature du contrat.

2 • **Par VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement)**

Avec un versement de 15% de la valeur du bien à la réservation. Suivi d'un calendrier d'appel de fonds défini au préalable.

3 • **Par financement bancaire**

Un crédit bancaire pouvant aller jusqu'à 20 ans avec un taux de 6 à 8%.

Nos banques partenaires : BHS, CBAO, BOA, SGBS...

Palmerie

Tableau appel de fonds

Calendrier d'appel de fonds	Pourcentage requis
Etape	
Réservation	15%
Démarrage des travaux de fondations	20%
Réalisation du Plancher bas 1er étage	20%
Achèvement des travaux plancher haut dernier étage	15%
Démarrage second œuvres : carrelage, menuiserie bois et métallique	15%
Démarrage des travaux d'équipement : Sanitaires, Luminaires, Portes	10%
Réception et remise des clés	5%
TOTAL	100%

Commodités



- Piscine collective
- Club house (salle polyvalente et salle de sport équipée)
- Fontaine Design
- Kit video surveillance IP
- Stores motorisés
- Console Standardiste
- Indicateur de consommation électrique
- Internet haut débit

Palmeraie

PARTENAIRES

• Constructeur



• Bureau de contrôle



• Développeur



• Bureau d'étude
de sols



• Maître d'oeuvre
de conception



• Bureau d'étude
topographe



• Bureau d'Etudes
structure



Palmeraie



By Teyliom properties 

6, Avenue Franklin Roosevelt x Kleber,
Immeuble Trilenium
BP 16144 Dakar Sénégal