

PALMERAIE SALLY

Des terrains d'exception aux portes du Golf de Saly

Un projet résidentiel signé Teyliom Properties

Palmeraie Saly est un lotissement résidentiel développé par **Teyliom Properties**, conçu pour offrir un cadre de vie harmonieux et un investissement pérenne au cœur de la Petite Côte.

Édifié sur une superficie de **3 hectares**, le projet se compose de **24 parcelles** allant de **800 à 1 215 m²**, pensées pour accueillir des villas de standing dans un environnement résidentiel privilégié.

Plus qu'un simple terrain, Palmeraie Saly est une opportunité de bâtir un patrimoine durable dans l'une des destinations les plus recherchées du Sénégal.



LE PROJET EN CHIFFRES



3
HECTARES



24
PARCELLES



800–1 215
M² PAR PARCELLE

Une adresse qui fait la différence

Palmeraie Saly bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du **Golf de Saly**, dans un environnement résidentiel calme, accessible et recherché.

Situé à quelques minutes seulement des principaux pôles d'intérêt de la station balnéaire, le projet permet de profiter d'un cadre paisible tout en restant connecté aux infrastructures essentielles.

Cette localisation stratégique répond aussi bien aux attentes des familles qu'à celles des investisseurs recherchant un secteur offrant un fort potentiel de valorisation.

À proximité



Golf de Saly



Les plages de la Petite Côte



Hôtels et complexes touristiques



Commerces et restaurants



Structures de santé



Établissements scolaires



Aéroport International Blaise Diagne



Dakar via l'autoroute à péage

Une localisation **porteuse de valeur**

L'attractivité de la Petite Côte, la proximité des infrastructures touristiques et le développement continu du secteur font de Palmeraie Saly un emplacement de choix pour construire aujourd'hui et valoriser durablement son patrimoine.



03 — LE PLAN D'AMÉNAGEMENT

Un lotissement pensé **pour votre qualité de vie**

Chaque parcelle s'intègre dans un plan d'aménagement conçu pour offrir un cadre résidentiel harmonieux, fonctionnel et durable.

L'organisation du projet privilégie la fluidité des circulations, les espaces paysagers et une implantation équilibrée des parcelles afin de préserver le confort des futurs résidents et la valeur du patrimoine.

Parce qu'un investissement de qualité commence par un environnement bien pensé.



L'espace de construire **sans compromis**

les terrains de Palmeraie Saly offrent des superficies généreuses permettant de concevoir des projets résidentiels ambitieux.

Villa familiale, résidence secondaire ou investissement locatif : chaque parcelle laisse libre cours à votre vision architecturale tout en bénéficiant d'un environnement préservé.

Construisez aujourd'hui un patrimoine qui prendra de la valeur demain.



05 — UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Vivre autrement

Palmeraie Saly offre un environnement où le calme, la nature et la proximité des services créent un équilibre idéal pour le quotidien.



Quartier résidentiel
paisible



Proximité immédiate
du Golf de Saly



Espaces
verts



Accès rapide aux
commerces et services

Un lieu pensé pour offrir confort, sérénité et qualité de vie.

Un investissement qui prend tout son sens



Emplacement stratégique

À proximité immédiate du **Golf de Saly** et des principales infrastructures.



Grandes parcelles

De **800 à 1 215 m²** pour donner vie à tous vos projets.



Potentiel de valorisation

Un secteur recherché bénéficiant du développement constant de la **Petite Côte**.



Lotissement structuré

Voiries aménagées, **espaces verts** et organisation harmonieuse.



Sécurité foncière

Une **acquisition sécurisée**, portée par un promoteur de référence.



Signature Teyliom Properties

L'**expertise** et le **savoir-faire** d'un acteur reconnu de l'immobilier.

Construisez aujourd'hui. Valorisez demain.

Modalités d'acquisition

- ✓ Paiement **comptant**
- ✓ Accompagnement **personnalisé**
- ✓ Assistance **administrative**
- ✓ **Suivi** tout au long de votre projet

Nos équipes vous accompagnent à chaque étape afin de garantir une acquisition simple, transparente et sécurisée.



ÉTAPE 01

Réservation

Sélection et réservation de votre parcelle



ÉTAPE 02

Constitution du dossier

Préparation et validation des documents nécessaires.



ÉTAPE 03

Signature

Signature de l'acte et finalisation de l'acquisition.



ÉTAPE 04

Remise des documents

Remise des documents officiels.

Construisons votre projet **ensemble**

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans le choix de votre parcelle et répondre à toutes vos questions.

Scannez le QR Code



**Pour découvrir le projet ou
échanger directement avec
l'un de nos conseillers.**

Contactez-nous

 (+221) 33 829 62 49

 (+221) 76 555 60 23

 WWW.TEYLIOMPROPERTIES.COM

 CONTACT.PROPERTIES@TEYLIOM.COM



BÂTIR AUJOURD'HUI, VALORISER DURABLEMENT DEMAIN.

