

THE ONE

DAKAR

Sur invitation uniquement

THE ONE s'inscrit sur l'un des emplacements les plus remarquables de la Corniche Ouest.

Face à l'Atlantique, l'architecture privilégie la lumière, la transparence et la fluidité des espaces.

Les volumes s'ouvrent sur l'océan, dans une continuité naturelle entre intérieur et extérieur.

THE ONE s'inscrit dans l'un des emplacements les plus exclusifs de la Corniche Ouest. Une résidence confidentielle pensée comme une collection privée, où chaque détail participe à une expérience rare.

Élevée face à l'Atlantique, l'architecture privilégie la lumière, la transparence et la fluidité des espaces.

Les volumes s'ouvrent largement sur l'océan, offrant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur.

Les espaces communs, sobres et élégants, prolongent cette vision : un lieu où discrétion, sérénité et excellence coexistent harmonieusement.

A woman in a green dress stands on a sandy beach at night. Behind her is a large, dark rock wall. In the background, a modern, multi-story house with large glass windows and balconies is visible, illuminated from within. The house is surrounded by lush tropical vegetation, including palm trees. The foreground shows the gentle waves of the ocean reflecting the lights from the house and the sky.

There is only one.
L'exception ne se répète pas.



Construire moins. Construire mieux.

Notre vision est simple : créer des adresses qui traversent le temps.

Chaque projet est guidé par la rigueur, la précision et une attention particulière au détail.

THE ONE incarne cette vision : créer des références, pas des volumes.



L'art de vivre en altitude

Chaque résidence est pensée comme
une villa suspendue face à la mer.

Volumes généreux.

Terrasses panoramiques.

*Piscines privées ouvertes sur
l'Atlantique.*

Ici, le luxe se mesure à l'espace,
au silence et à la fluidité.





THE ONE est l'expression de notre exigence.

Nous construisons avec intention, responsabilité
et vision à long terme.

Chaque projet porte notre nom et notre engagement.

THE ONE n'est pas simplement une résidence.
C'est une signature durable.

Yerim Sow

Chairman & Chief Executive Officer

Une signature sur l'horizon.

Lignes pures.

Volumes suspendus.

Terrasses panoramiques ouvertes sur l'océan.

Conçu comme une sculpture habitée, THE ONE efface les frontières entre intérieur et extérieur grâce à ses façades vitrées toute hauteur.

La lumière devient matière.

La mer devient prolongement naturel de l'espace.

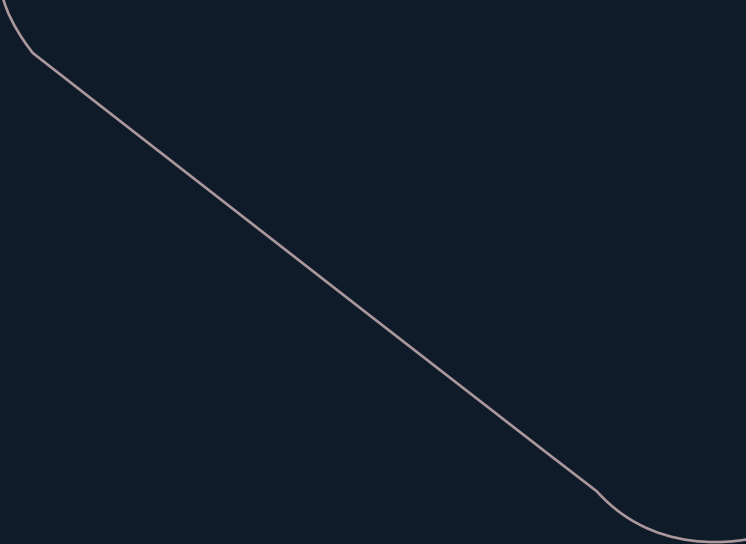
Une signature sur l'horizon.





The Ultimate Level





THE ONE

De l'émotion à la précision

Chaque résidence a été pensée dans le moindre détail.
Découvrez les différentes expressions de THE ONE.



L'EXIGENCE SE RÉVÈLE DANS CHAQUE MATIÈRE

L'architecture dessine les volumes.

Les matières leur donnent une âme.

Marbres naturels, pierres minérales, bois soigneusement sélectionnés et finitions sur mesure composent une palette sobre et intemporelle.

Une élégance qui traverse les tendances.



*Un emplacement rare.
Définitif. Inégalable.*

THE ONE

Face à l'Atlantique.

Au cœur de la Corniche Ouest.

THE ONE prend place sur la Corniche Ouest, l'une des adresses les plus recherchées de Dakar.

Entre océan, ville et horizon, cette localisation offre un équilibre rare entre proximité, accessibilité et qualité de vie.

Une adresse qui se distingue autant par son environnement que par ce qu'elle abrite.



Océan Atlantique

Vue mer permanente



Centre-Ville

À proximité des principaux pôles de Dakar



Corniche Ouest

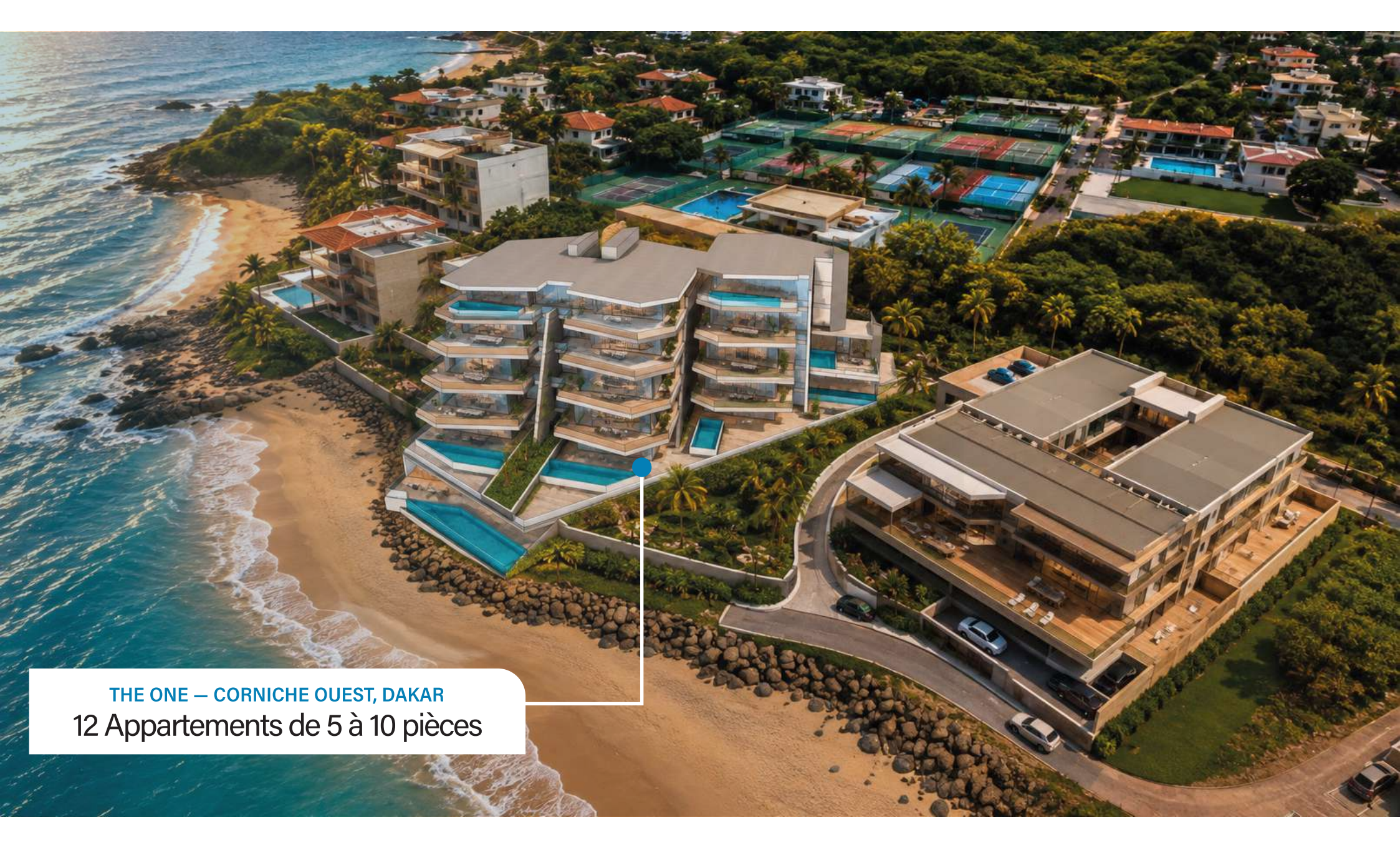
Une adresse emblématique de Dakar



Almadies

Accès rapide aux quartiers résidentiels et commerciaux





THE ONE — CORNICHE OUEST, DAKAR
12 Appartements de 5 à 10 pièces

GARDEN APARTMENT

Horizon Residence

L'Équilibre

Des volumes ouverts sur l'océan.

Des terrasses qui prolongent naturellement les espaces de vie.

Une résidence pensée autour de la lumière, de l'espace et de la fluidité.

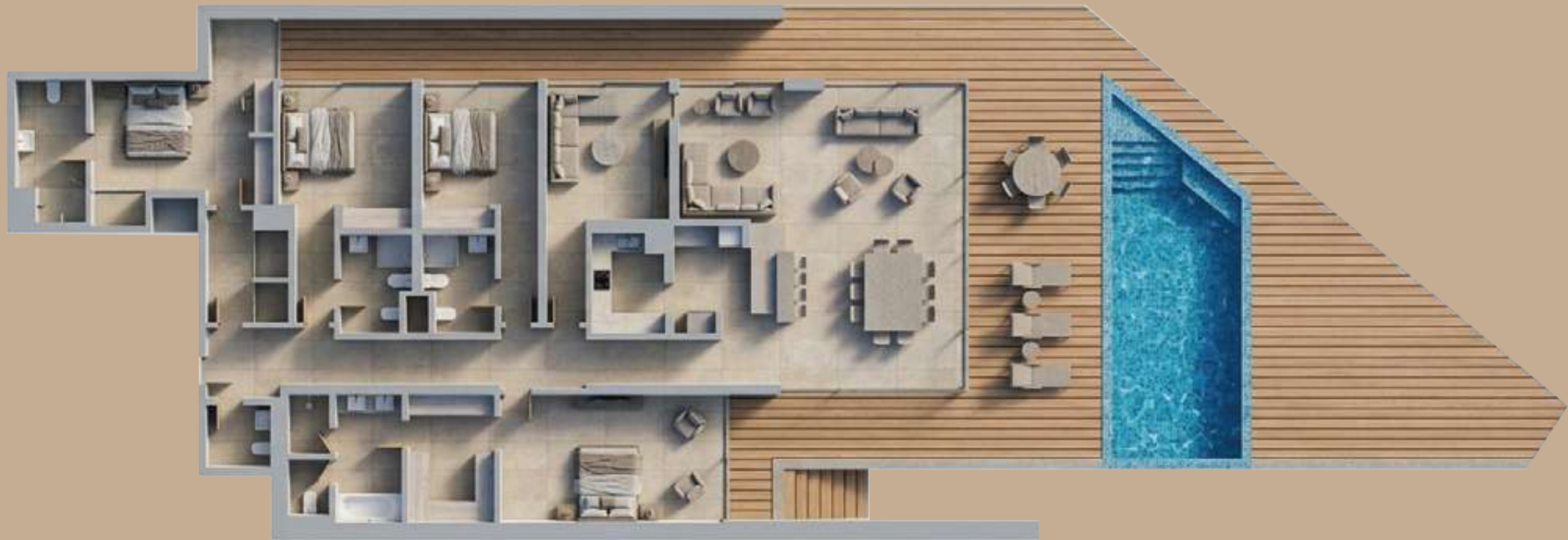


GARDEN APARTMENT

Atlantic Residence

La Générosité

Des espaces conçus pour recevoir, partager et vivre pleinement.
La lumière et les panoramas accompagnent chaque instant.





PENTHOUSE DUPLEX

Sky Residence

L'Élévation

Doubles hauteurs, perspectives ouvertes et terrasses panoramiques donnent une nouvelle dimension à l'espace.

**UNE VILLA SUSPENDUE
ENTRE CIEL ET MER.**



PENTHOUSE DUPLEX

Sky Mansion

L'Exception

Au sommet de THE ONE,
une résidence unique domine
l'horizon.

Une adresse pensée
pour quelques privilégiés,
où chaque détail compte.



*Des terrasses panoramiques
Une vue sur mer permanente*

Tout a été pensé pour votre confort.



UNE EXPÉRIENCE PENSÉE DANS LES MOINDRES DÉTAILS

Le véritable confort se révèle dans les détails.

À THE ONE, chaque service a été pensé pour simplifier le quotidien et préserver votre tranquillité.

Conciergerie, sécurité, domotique et services personnalisés accompagnent une expérience résidentielle conçue pour durer.





Tout a été pensé pour offrir un confort absolu.

UNE EXPÉRIENCE PENSÉE DANS LES MOINDRES DÉTAILS

Le véritable luxe ne se mesure pas uniquement à l'architecture ou aux volumes.

Il se révèle dans l'attention portée à chaque détail, dans la qualité des services et dans la sérénité qu'offre une résidence pensée pour répondre aux exigences les plus élevées.

À THE ONE, chaque espace, chaque prestation et chaque attention ont été imaginés pour offrir une expérience résidentielle où confort, discrétion et excellence se vivent naturellement.







UNE ADRESSE CONFIDENTIELLE

Certaines adresses séduisent.
D'autres deviennent des références.

THE ONE appartient à cette dernière
catégorie.

Une architecture d'exception,
une adresse emblématique et un art
de vivre pensé dans les moindres détails.

Un privilège réservé à quelques-uns.

LES PRIVILÈGES D'UNE ADRESSE CONFIDENTIELLE

Liste des prestations :



Collection résidentielle exclusive



Terrasses panoramiques avec piscines privatives



Vue imprenable sur l'océan Atlantique



Matériaux nobles et finitions sur mesure



Lobby privé et espaces d'accueil raffinés



Parking sécurisé en sous-sol



Salle de sport privée



Conciergerie dédiée



Sécurité 24h/24



Domotique de dernière génération



Gestion locative et services personnalisés



Hammam & Spa

THE ONE

DAKAR

Une adresse confidentielle.
Un privilège réservé à quelques-uns

by Teyliom properties

167, Av LAMINE GUEYE PLACE SOWETO - BP 16144 – DAKAR - SENEGAL

Tél : +221 33 829 62 59 / +221 76 555 60 23

contact.properties@teyliom.com ● www.teyliomproperties.com